

Договор № _____

г. Воронеж

«_____» _____ 2026 г.

ООО «УК Железнодорожник», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Михайлова Антона Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инсервис», в лице генерального директора Решетова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В целях выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Объекты), Исполнитель обязуется в установленные настоящим договором сроки оказать услуги и выполнить работы по разработке проектной документации и локальных сметных расчетов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - проектно-сметная документация), расположенного по адресу:

- Воронежская область, г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, д. 68

**(ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в подвальном помещении и на техническом этаже;
ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении и на техническом этаже)**

с учетом вида работ по объекту, в соответствии с заданием на проектирование, прилагаемых к настоящему договору (Приложение №1) в объеме, достаточном для проведения работ по капитальному ремонту.

II. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость оказываемых услуг и (или) выполненных работ по разработке проектно-сметной документации, с получением всех необходимых согласований составляет: **150 000,00 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), в т. ч. НДС.**

2.2. Выплата аванса Исполнителю не предусмотрена.

2.3. Окончательный расчет производится после выполнения Исполнителем всех работ и приемки данных работ Заказчиком при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в согласованные сроки, установленные настоящим Договором, или досрочно с согласия Заказчика.

Исполнитель обязуется обеспечить доставку Заказчику оригиналов проектной документации, локального сметного расчета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же Акт выполненных работ, счет на оплату, счет- фактуру (при наличии) заказной почтой с уведомлением о вручении, курьером или иным способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику оригиналов указанных документов.

Расчет по договору осуществляется в валюте Российской Федерации путем безналичного перечисления денежных средств по видам работ в течение 10 календарных дней с даты подписания акта выполненных работ.

2.4. Заказчик вправе при оплате Исполнителю выполненных работ по договору перечислить денежные средства за вычетом суммы, начисленных и предъявленных Исполнителю, в соответствии с разделом VII настоящего договора неустоек и штрафных санкций.

2.5. Не подлежит оплате работа по устранению недостатков, ошибок или дефектов, допущенных Исполнителем.

III. Условия и сроки выполнения работ

3.1. Работы выполняются иждивением Исполнителя – из его материалов, его силами и средствами в соответствии с приложением №1 (заданием на проектирование), которые являются неотъемлемой частью договора.

График производства работ, дополнительно может быть согласован с Исполнителем, за исключением срока окончания работ.

3.2. Исполнитель обеспечивает и организует работы на объекте своими силами и средствами для оказания услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно- сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также по получению всех необходимых согласований, в том числе согласования с ресурсоснабжающими организациями.

3.3. Проектно- сметная документация изготавливается в соответствии с приложением № 1 (заданием на проектирование).

3.4. Исполнитель предоставляет Заказчику оригиналы проектно- сметной документации в двух экземплярах (каждый документ)

3.6. Устранение недостатков, выявленных в процессе производства работ, выполняется Исполнителем за счет собственных средств.

3.7. Сроки выполнения работ по договору: не позднее 10 апреля 2026 г.

3.8. Исполнитель обязан соблюдать сроки выполнения работ.

3.9. Исполнитель несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ и сроков выполнения отдельных этапов выполнения работ.

3.10. Исполнитель на все время действия договора должен иметь действующие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, необходимые для выполнения работ по договору в соответствии с условиями договора.

3.12. Исполнитель при обнаружении захламления мест общего пользования обязан сообщить об этом Заказчику.

3.15. Предмет договора, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения.

3.16. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору, по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору, по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме одной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора;

3.19. Исполнитель несет ответственность за достоверность проектно- сметной документации, а также за достоверность сведений, указанных в ней, в том числе сведений по применению материалов, приборов, оборудования, конструктивных элементов, строительных конструкций и технических параметров.

IV. Порядок осуществления Заказчиком приемки выполняемых работ

4.1. Состав и содержание проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, разрабатываемой Исполнителем по настоящему Договору, определяется заданием на проектирование (Приложение №1), а также условиями настоящего Договора.

4.2. Представленная Исполнителем проектно-сметная документация, проверяется Заказчиком на комплектность в течение 10 календарных дней.

4.3. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в проектно-сметной документации, она возвращается Исполнителю с замечаниями.

Исполнитель устраняет выявленные недостатки в проектно-сметной документации в течение 5 рабочих дней.

В случае большого объема работ и производственной необходимости Заказчик может продлить Исполнителю сроки устранения недостатков на срок до 5 рабочих дней, на основании заявления Исполнителя.

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя, а Исполнитель обязан принять надлежащие меры по устранению.

4.5. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненной работы или их причинам, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза.

4.7. Окончательная стоимость работ по Договору определяется на основании Акта выполненных работ.

4.10. Работы по договору считаются выполненными с даты подписания последнего Акта выполненных работ по Договору в порядке, установленном настоящим договором.

4.12. Если Исполнитель в установленный Заказчиком срок не исправит выявленные в представленных документах недостатки или откажется от устранения данных недостатков, Заказчик вправе привлечь других лиц (третьих лиц) за соответствующую плату, для устранения данных недостатков.

Все расходы, связанные с устранением недостатков другими лицами, оплачиваются за счет средств Исполнителя.

4.13. Проектно-сметная документация и документы выполненные Исполнителем с нарушениями и отклонениями от условий Договора, Задания на проектирование, исходной документации, а также в случае несоответствия смет проектным решениям, неверного применения расценок и сметных нормативов, не подлежит приемке и оплате Заказчиком до устранения отклонений.

4.14. Исключительные права на разработанную проектную документацию, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора Исполнителем, считаются переданными (отчужденными) Заказчику одновременно с передачей результата работ по настоящему Договору на основании подписанного Сторонами Договора Акта выполненных работ.

V. Качество работы

5.1. Работы по изготовлению проектно- сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома должно соответствовать требованиям действующих СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ, СанПиН, соответствовать проектным решениям, расценкам и сметным нормативам, а также полному перечню наименований видов и объемов работ по каждому Объекту, указанных в смете и задании на проектирование Заказчика.

5.2. Гарантийный срок на проектно- сметную документацию начинается с даты подписания последнего Акта выполненных работ и составляет 5 (пять) лет.

5.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены недостатки в проектно-сметной документации как до принятия Заказчиком выполненных Исполнителем работ, так и в гарантийный период, либо данные недостатки будут установлены решением суда, то Исполнитель своими силами и за свой счет обязан в срок, установленный Заказчиком, устранить данные недостатки, в том числе в следующих случаях:

а) выявление в ходе капитального ремонта ошибок и недоработок в проектной документации или в результатах инженерных изысканий, повлекших необходимость уточнения технических решений, принятых в проектной документации;

5.4. Заказчик вправе требовать от Исполнителя, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора, включая направление Исполнителю уведомлений о нарушении условий договора, предписаний и претензий по устранению недостатков в выполненных работах.

VI. Права и обязанности Сторон

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Осуществлять контроль за ходом оказываемых услуг и (или) выполнение работ по настоящему договору (объемами, стоимостью работ), соблюдением сроков их выполнения, проверять результаты выполненных работ. В случае обнаружения недостатков предъявлять обоснованное требование Исполнителю об их устранении.

6.1.2. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Исполнителем отказать в приемке и оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ.

6.1.3. При отказе Исполнителя признать факт ненадлежащего и некачественного исполнения оказанных услуг и (или) выполненных работ по настоящему договору, создать комиссию с участием представителя Исполнителя, а при необходимости провести экспертизу.

6.1.4. Выполненные Исполнителем объемы оплачивать в размере принятых объемов работ за вычетом суммы начисленных штрафов и неустоек по настоящему договору.

6.1.5. Передавать техническую документацию третьим лицам, в том числе для устранения выявленных недостатков, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта без согласия Исполнителя.

6.1.6. Вносить изменения в разработанную проектно-сметную документацию без согласия Исполнителя путем привлечения третьих лиц.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Обеспечить приемку и оплату надлежащим образом оказанных услуг и (или) выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.2.2. Предоставить Исполнителю график выполнения работ, задание на проектирование, сметы на разработку проектно- сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

6.2.3. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему в установленные договором сроки и порядке.

6.2.4. Предоставить исходные данные для проектирования (планы БТИ, технические условия от ресурсоснабжающих организаций). Обеспечить доступ в подвалы и технические этажи.

6.3. Исполнитель обязан:

6.3.1. Организовать обследование многоквартирных домов, в соответствии с заданием на проектирование.

6.3.2. Выполнить все работы, указанные в задании на проектирование.

6.3.3. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика все нарушения, выявленные в проектно- сметной документации.

6.3.4. В 5-дневный срок информировать Заказчика об изменении адреса и (или) реквизитов, указанных в Договоре.

6.3.5. Вносить изменения в проектно-сметную документацию, необходимость которых возникла в процессе капитального ремонта либо в гарантийный период, устранять недостатки в проектной документации по полученной от Заказчика письменной претензии относительно качества, полноты проектно-сметной документации, разработанной Исполнителем, или в случае несоответствия её условиям настоящего договора, требованиям действующего законодательства без дополнительной оплаты.

6.3.6. Вносить изменения в проектно-сметную документацию в срок до 5 рабочих дней с момента получения от Заказчика письменного предписания или претензии относительно качества и полноты проектно-сметной документации.

6.3.7. Не передавать проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6.3.8. Предоставлять Заказчику отчеты о ходе выполнения работ по договору.

6.3.11. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему в установленные договором сроки и порядке.

6.3.13. Согласовать проектно-сметную документацию с соответствующими организациями.

6.3.14. Нести ответственность за ненадлежащее качество разработанной проектно-сметной документации и за нарушение сроков выполнения работ и (или) оказание услуг в соответствии с разделом VII настоящего Договора.

6.4. Исполнитель имеет право:

6.4.1. Согласовывать с Заказчиком проектно- сметную документацию и акт выполненных работ.

VII. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с законодательством и настоящим договором.

7.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения работ по

капитальному ремонту, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

7.3. При обнаружении недостатков в технической документации Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию.

7.4. В случае нарушения Исполнителем срока начала оказания услуг и (или) выполнения работ, отдельных этапов выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, с Исполнителя взыскивается пеня за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

Пеня установлена в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости вида работ по договору, сроки по которому нарушены.

7.5. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, в том числе срока окончания выполнения работ, а также в случае несвоевременного устранения выявленных дефектов/недостатков в выполненных работах, Исполнитель обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости работ по Договору, указанной в п. 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств.

7.6. Исполнитель уплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) руб. за следующие нарушения:

7.6.1. Не устранение недостатков, обнаруженных в период проведения работ по договору, в срок, указанный в предписании или претензии;

7.6.2. Не устранение недостатков, обнаруженных в гарантийный период, в срок, указанный в предписании или претензии.

7.7. В случае обнаружения недостатков во время оказанных услуг и (или) выполненных работ или в гарантийный период, Заказчик направляет предписание либо претензию Исполнителю.

7.8. Указанная в настоящем договоре неустойка и штрафы взимается за каждое нарушение в отдельности.

7.9. Уплата неустойки, штрафа, возмещение убытков не освобождают Исполнителя от исполнения обязательств по настоящему договору.

7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Ответственность за качество и надлежащее выполнение обязательств по настоящему договору перед третьими лицами несет Исполнитель.

7.12. За нарушение сроков оплаты, установленных настоящим договором, Исполнитель вправе потребовать у Заказчика уплаты неустойки в размере 1/130 (одной сто тридцатой), действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, от подлежащей уплате суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

При наличии оснований, Исполнитель направляет Заказчику заказным письмом с уведомлением письменное требование (претензию) об уплате пени в установленном размере.

Заказчик, получивший требование (претензию) об уплате неустойки, обязан в течение 30 (тридцати) дней с даты получения такого требования (претензии) направить в адрес Исполнителя письменное уведомление о признании либо отклонении предъявленных требований.

VIII. Расторжение договора

8.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика или Исполнителя, в том числе в виде одностороннего расторжения договора;

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Исполнителем сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка Исполнителем начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) прекращение членства Исполнителя в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Исполнителя на производство работ;

8.3. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Исполнителя.

Заказчик направляет уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с Исполнителем.

8.4. Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения уведомления, передать Заказчику в полном объеме результат работ, выполненных на момент расторжения договора.

8.5. В случае расторжения договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 % от стоимости настоящего договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан возместить Заказчику в качестве причиненных убытков.

Исполнитель уплачивает штраф в течение 30-и рабочих дней со дня расторжения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Заказчика.

8.6. Расторжение договора по инициативе Исполнителя, возможно только в судебном порядке.

8.7. В случае необходимости проведения инструментального обследования объекта по определенному виду работ, данный вид работ на объекте подлежит исключению из перечня работ данного договора либо договор подлежит расторжению.

8.8. Односторонний отказ Исполнителя от исполнения обязательства (исполнения договора) и одностороннее изменение его условий не допускаются.

IX. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9.3. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна в кратчайшие сроки уведомить другую Сторону о таком событии, и не позднее трех дней, с момента возникновения такой возможности, направить данное уведомление другой стороне договора, представив при этом информацию о характере и причине этого события, а также сообщить о дате восстановления нормальных условий исполнения договора.

9.4. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события форс-мажора.

X. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме путем составления дополнительных соглашений и подписаны Сторонами.

10.2. При исполнении настоящего Договора перемена Исполнителя не допускается за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.3. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр - Заказчику, 1 экземпляр - Исполнителю.

10.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует 60 календарных дней с момента подписания.

Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

10.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются по месту исполнения договора - в Арбитражном суде Воронежской области.

10.6. Все уведомления, сообщения, а также другие документы связанные с исполнением договора могут направляться как в письменной форме, так и посредством направления сообщений на электронную почту, на адрес электронной почты, указанный в Договоре.

10.6.1. Стороны установили, что направленные на электронную почту уведомление, сообщения, а также другие документы связанные с исполнением договора, является надлежащим доказательством доставки сообщения адресату.

10.6.2. Уведомление или сообщение, направленное на электронную почту, считается доставленным и прочитанным, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

10.6.3. Стороны подтверждают достоверность своих адресов электронной почты, указанных в Договоре, и обязуются извещать друг друга о смене адреса электронной почты за 5 дней, до изменения адреса.

XI. Приложения к настоящему договору

11.1. Приложениями к настоящему Договору, составляющие его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

№ 1. Задание на проектирование.

XII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО "УК "Железнодорожник"

ИНН: 3661052148

КПП: 366101001

ОГРН: 1113668001655

ОКПО: 69488854

Расчетный счет: 40702810613000014239

Банк: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

БИК: 042007681

Корр. счет: 30101810600000000681

Юридический адрес: 394010, Воронежская обл,
Воронеж г, Артамонова ул, дом № 30А, офис 90

Телефон: 204-53-30

e-mail: 2600645@mail.ru

Директор

_____ Михайлов А. В.

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Инсервис»

Юридический адрес: 394077, Воронежская обл., г. Воронеж, Московский пр-т, д. 97А, кв. 32

Факт. адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2

ИНН/КПП 3665062570/366201001

ОГРН 1153668002180

р/с 40702810913000005757

Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк
г. Воронеж

БИК 042007681

к/с 30101810600000000681

ОКАТО 20401000000

ОКВЭД 74.20.1

ОКПО 34023107

тел. 295-40-75

e-mail: inservis.vrn@bk.ru

Генеральный директор

_____ Решетов А.Н.

М.П.

СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Инсервис»

Директор ООО "УК "Железнодорожник"

_____ Решетов А.Н.

_____ Михайлов А. В.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: -Воронежская область, г. Воронеж, ул. Б. Хмельницкого, д. 68

-

1	Цель работы	Изготовление проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
2	Заказчик	ООО "УК "Железнодорожник"
3	Проектная организация (Подрядчик)	ООО «Инсервис»
4	Наименование работ:	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу (с указанием видов ремонтных работ): <u>Воронежская область, г. Воронеж, ул. Б.Хмельницкого, д. 68</u> (ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в подвальном помещении и на техническом этаже; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении и на техническом этаже)
5	Этапы проектирования:	- Разработка проектной документации - Разработка сметной документации
6	Основание для обследования и проектирования:	Решение Заказчика Задание на проектирование от заказчика
7	Источник финансирования	Собственные средства
8	Срок выполнения работ:	В соответствии с планом-графиком выдачи проектно-сметной документации, согласованным с заказчиком.
9	Этапы выполнения работ и основные требования к ним:	1 этап: Проектирование. 1. Выполнить разработку проектной документации (в соответствии с перечнем видов ремонтных работ) в объеме, необходимом для проведения строительно-монтажных работ

		<p>по капитальному ремонту МКД.</p> <p>2. Состав проектной документации должен соответствовать требованиям действующих нормативов к проектной и рабочей документации.</p> <p>3. Проектное решение предварительно согласовывается с заказчиком.</p> <p>4. Применяемые материалы должны быть сертифицированы.</p> <p>2 этап: Разработка сметной документации</p> <p>1. Сметную документацию разработать на основании ведомости объемов работ, полученных в результате проектирования, учитывая состав, объемы работ и примененные ресурсы.</p> <p>2. Для ресурсов не предусмотренных нормативной базой разработать конъюнктурный анализ в соответствии с приказом 421/ПР от 4 августа 2020г.</p> <p>3. Сравнительную таблицу конъюнктурного анализа оформить в виде приложения к сметной документации с приложением прайс листов на каждую позицию в отдельности или скриншотов по публичным предложениям.</p>
10	Состав рабочей документации, требования к сдаче рабочей документации Заказчику:	<p>Оформление и состав рабочей документации должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)»</p>
11	Основная нормативная документация по разработке проектной документации:	<p>1. Гражданский Кодекс;</p> <p>2. Градостроительный Кодекс;</p> <p>3. Постановление правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);</p> <p>4. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>5. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>6. МДС 13-1.99. «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;</p> <p>7. СП 54.13330.2011. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;</p> <p>8. СП 70.13330.2012. «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;</p>

		<p>9. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;</p> <p>10. СНиП 3.04.03-85. «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;</p> <p>11. СП 63.13330.2012. «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;</p> <p>12. СП 20.13330.2011. «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;</p> <p>13. ВСН 41-85 (р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;</p> <p>14. Других нормативных актов действующего законодательства Российской Федерации в области строительства.</p> <p>15. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации для строительства (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>16. СТО НОССТРОЙ 2.33.120-2013 Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов без отселения жильцов</p> <p>17. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»</p> <p>18. ПУЭ-7</p>
12	Требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Исключить применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>2. Выполнить разработку сметной документации с применением территориальных единичных расценок ТЕР по Воронежской области в текущем уровне цен с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> – письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с индексами изменения сметной стоимости строительства в текущем уровне цен; – Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. В объектных сметных расчетах итоговые цифры из локальных сметных расчетов показывать в рублях (в текущем уровне цен); в сводных сметных расчетах стоимостные показатели итоговые суммы показывать в рублях с округлением до двух знаков после запятой; <p>Стоимость материалов, не учтенных в территориальных единичных расценках, определить в текущем уровне цен в</p>

		<p>соответствии с ТССЦ-сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции (в ред.2014г.). Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций – производителей или поставщиков материальных ресурсов (на основании мониторинга цен не менее 3-х поставщиков, с предоставлением прайс-листов) на территории ВО.</p> <p>3. Коэффициенты стесненности применять в соответствии с проектным решением.</p> <p>4. В локальном сметном расчете предусмотреть применение непредвиденных затрат в размере 2% от стоимости..</p>
13	Предоставляемые документы	<p>1. Проектную документацию в 2-х экземплярах и в сброшюрованном виде, а также на электронном носителе текстовая часть в формате Word, графическая часть в формате PDF, AutoCAD, сметная документация в формате ГРАНД-Смета и Excel.</p>
14	Особые условия	<p>1. Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством Российской Федерации для выполнения проектных работ.</p> <p>2. Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования, Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия Российской Федерации.</p> <p>5. Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>6. Технические условия от ресурсоснабжающих организации предоставляет Заказчик.</p>